

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 644

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63167/4551 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή του Θησείου επί της οδού Πλ. Αγίας Μαρίνας αριθμός 4 του δήμου Αθηναίων το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με το από 17.10.1984 Προεδρικό Δ/γμα (Δ' 35).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του ν. 1735/1987 (Α' 195/87).

3. Την υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

4. Την από 16.3.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 28.3.89 σύμφωνη γνώμη της Φωτεινής Δημητρακοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή του Θησείου του δήμου Αθηναίων επί της οδού πλ. Αγίας Μαρίνας αριθ. 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτεινής Δημητρακοπόλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διαταηρητέο με τοαπό 17.10.84 π. δ/γμ (Δ' 35) καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φερόντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος διαστάσεων 1.45 × 5.30 στο δεξιό άκρο του κτιρίου και η διάνοιξη ανοιγμάτων σ' αυτήν.

γ) Η μελέτη για την προσθήκη θα προβλέπει και την επαναφορά της όψης του κτιρίου στην αρχική μορφή και εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

δ) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 17.10.84 π. δ/τος (Δ' 35).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 66514/4852 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την υπ' αριθ. 76259/3148/31.10.85 απόφαση (Δ' 718) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρπενησίου ν. Ευρυτανίας».

6. Τα υπ' αριθ. 2135/8.10.87, 2134/8.10.87, 1067/30.5.86, 908/10.5.88 και 2135/8.10.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Ευρυτανίας.

7. Τα υπ' αριθ. 1029/22.8.86 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομ. Ευρυτανίας.

8. Τα υπ' αριθ. 559 Φ. 704 Ι./18.8.86 και 527 Φ. 7041/13.5.88 έγγραφα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καρπενησίου.

9. Το υπ' αριθ. Η6/1627/20.6.86 και Η6/1257/6.6.88 έγγραφα του τμήματος υγιεινής Νομαρχίας Ευρυτανίας.

10. Τα υπ' αριθ. 1999/18.8.1986, 947/19.5.88 και 651/2.6.88 έγγραφα της Δ/νσης Δευτ/βμίας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Ευρυτανίας.

11. Το υπο' αριθ. 11109/109/15.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ 12164/26.1.88 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.

13. Το υπ' αριθ. 1993/16.10.87 έγγραφο της 7ης εφορείας Βυζα-

ντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αριθ. 3149/26.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Ευρυτανίας.

15. Το υπ' αριθ. ΕΜ 578/9.6.88 έγγραφο του τμήματος Εμπορίου Νομ. Ευρυτανίας.

16. Το υπ' αριθ. 1586/17.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Ευρυτανίας.

17. Το υπ' αριθ. ΗΜ. ΔΠΚ/Φ2901/5.7.88 έγγραφο της ΔΕΗ.

18. Την υπ' αριθ. 88/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 1 (πρ. 4/10.4.89) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ευρυτανίας.

21. Τα υπ' αριθ. 77/25.5.89 και 104/6.7.89 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας) όπως τα όριά τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:10.000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμό 16.000 κατοίκων (πληθυσμός πενταετίας 1991) με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στους χάρτες Π Ι.4 – Ι.5 ως εξής:

(α/α, Πολεοδομική Ενότητα, Μέση Πυκνότητα, Μέσος συντελεστής δόμησης)

ΠΕ1, Ορεινό Τμήμα, 65, Ι.3

ΠΕ2, Κέντρο, 107, Ι.85

ΠΕ3, Νότια Πόλη, 90, Ι.15

ΠΕ4, Άνω Ξηριάς, 90, Ι.00

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες ΠΙ3.2 και ΠΙ-ΙΙ και ειδικότερα: Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας στο εγκεκριμένο σχέδιο και στις περιοχές επέκτασης όπου δεν ορίζεται άλλη χρήση.

– Την διατήρηση και ανάπτυξη του παραδοσιακού κέντρου της πόλης και την επέκταση του κεντροβαρικά, πάνω από το στάδιο με παράλληλη δημιουργία τοπικού κέντρου στην επέκταση στα Παλιάμπελα και στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου στον Ξηριά.

– Την δημιουργία διοικητικού κέντρου στην περιοχή επέκτασης στα Παλιάμπελα δυτικά του Σταδίου.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα και την χωροθέτηση νέων και στο εγκεκριμένο σχέδιο και στις περιοχές επέκτασης.

– Ειδικότερα χωροθετούνται:

– Λύκειο στην περιοχή Άνω Ξηριά και Γυμνάσιο.

– Νηπιαγωγείο και Δημοτικό στον Κάτω Ξηριά.

– Δημοτικό και Νηπιαγωγείο στα Παλιάμπελα.

– Δημοτικό και Νηπιαγωγείο στο ορεινό τμήμα της πόλης.

Την διατήρηση των υπαρχόντων σχολείων.

Την διατήρηση των υπαρχόντων παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών και την χωροθέτηση νέων.

Ειδικότερα χωροθετούνται:

– Βρεφονηπιακός σταθμός στον Ξηριά.

– Βρεφονηπιακός σταθμός κάτω από την Μαθητική Εστία.

– Νέος βρεφονηπιακός σταθμός στην επέκταση στους Μύλους.

– Γηροκομείο σε συνδυασμό με ΚΑΠΗ στο εγκεκριμένο σχέδιο στην περιοχή Ιερομνήμονος.

– Την δημιουργία αστικού κέντρου υγείας στο υπάρχον νοσοκομείο.

– Την δημιουργία ελικοδρομείου πλησίον του Νοσοκομείου.

– Την δημιουργία κάτω από το Γηροκομείο σχολείου για άτομα με ειδικές ανάγκες.

– Την διατήρηση και ανάπτυξη των αθλητικών πυρήνων που σήμερα υπάρχουν.

– Την δημιουργία Κολυμβητηρίου στον Άνω Ξηριά.

– Την δημιουργία ζώνης αστικού πρασίνου μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου Ξηριά και περιοχής σταυλισμού ζώων.

– Την δημιουργία ζώνης αστικού πρασίνου κατά μήκος του χειμάρου Κλαρωτού.

– Την διαμόρφωση και εξοπλισμό πάρκου στον Άγιο Δημήτριο και ανάπτυξη του αρχαιολογικού χώρου.

– Την δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στη θέση της σημερινής Νομαρχίας.

– Δημιουργία ζώνης βιομηχανίας ανατολικά του Ξηριά.

– Δημιουργία ζώνης βιοτεχνίας κάτω από τη ζώνη βιομηχανίας.

– Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του Ξηριά, δίπλα στη ζώνη βιοτεχνίας και τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη αυτή.

– Δημιουργία χώρου ζωοπανήγυρης στην εγκεκριμένη περιοχή σταυλισμού ζώων.

– Τη χωροθέτηση σταθμού ΚΤΕΛ στην κεντρική ζώνη πάνω από το στάδιο.

– Τη χωροθέτηση σταθμού πυροσβεστικής στην περιοχή επέκτασης στα Παλιάμπελα.

– Τη μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου εκτός της πόλης, στην περιοχή του Μέγα Ρέμματος και τη δημιουργία χώρου πρασίνου στη θέση του.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα «Ανάγκες σε γη γιά κοινωνική υποδομή του οικισμού».

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών (χάρτες Π-1.11, Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10000)και ειδικότερα:

– Καθορισμός αναπτυξιακών ζωνών τουρισμού στην περιοχή επέκτασης στους Μύλους και σε τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου στον Άνω Ξηριά.

– Καθορισμός ζώνης χονδρεμπορίου στην περιοχή της επέκτασης ανατολικά του Ξηριά.

– Καθορισμός ζώνης βιομηχανίας ανατολικά του Ξηριά.

– Καθορισμός ζώνης βιοτεχνίας κάτω από τη ζώνη - βιομηχανίας.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στους χάρτες ΠΙ-7, ΠΙ-8 και ειδικότερα:

– Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) σε όλη την περιοχή επέκτασης στα Παλιάμπελα.

– Ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) σε τοπικό κέντρο της επέκτασης.

– Ζώνης ειδικής ενίσχυσης σε όλη την περιοχή του Ξηριά καθώς και στην ορεινή περιοχή της πόλης.

– Ζώνης αγοράς συντελεστού (ΖΑΣ) σε τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή του σταδίου καθώς και σε τμήμα της επέκτασης στα Παλιάμπελα.

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π2.Ι.2. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Προτείνεται η δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα στο νότιο μέρος του οικισμού.

– Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για την σύνδεση των περιοχών κατοικίας μεταξύ τους και με τις χωροθετημένες λειτουργίες της πόλης.

– Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων ώστε να ενοποιεί τον Ξηριά με τον λόφο του Αγ. Δημητρίου και την παλιά πόλη και την προτεινομένη περιοχή αναψυχής τους εγκιβωτισμένου χειμάρου.

– Δημιουργία κτιρίου στάθμευσης στο σημερινό ΚΤΕΛ.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης στην περιοχή επέκτασης στους Μύλους και τα Παλιάμπελα.

Γ. Τις προτάσεις και τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως στον χάρτη Π.Ι.9 και ειδικότερα:

– Προστασία του Καρπενησιώτη με κατασκευή μονάδων βιολογικού καθαρισμού και για την κοινότητα Αγ. Νικολάου.

– Υπαγωγή των βιομηχανικών αποβλήτων στο αστικό αποχετευτικό σύστημα.

– Προστασία του Κλαρωτού από την άμετρη διευθέτηση και δημιουργία παράχθιας βλάστησης.

– Ανάδειξη του Λόφου του Αγ. Δημητρίου.

– Αναδάσωση κατά μήκος του δρόμου προς χιονοδρομικό.

– Προστασία απ' τις οχλούσες χρήσεις.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 ΙΙ, Π2.2.2, Π2 3.2 - 2 4.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Δίκτυα ύδρευσης.

– Προέκταση του αγωγού από το Κεφαλόβρυσο με κατάθλιψη ως τη νέα υδατοδεξαμενή της άνω ζώνης Καρπενησίου.

– Δίκτυο αποχέτευσης, απορρίματα.

– Άμεση εφαρμογή της υπάρχουσας μελέτης αποχέτευσης με την δημιουργία αντιπλημμυρικών τάφρων.

– Εναπόθεση απορριμάτων στο Μέγα Ρέμα.

– Ενεργειακό και τηλ/κο σύστημα.

– Διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου ΔΕΗ.

– Διπλασιασμός των δυνατοτήτων του τηλεφωνικού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από σεισμούς θεομηνίες πυρκαγιές όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 3.1.2, 3.2, 3.3 και ειδικότερα.

– Μεταφορά της Πυροσβεστικής στην επέκταση στα Παλιάμπελα. Δημουργία κρουνών κατάσβεσης στην πόλη.

– Ειδική μελέτη εδαφοτεχνικών συνθηκών θεμελίωσης για το σύνολο της πόλης.

Δημιουργία χώρων καταυλισμών στις εκτός σχεδίου περιοχές. Δημιουργία αποθηκών υλικού για περίπτωση θεομηνίας.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 12 πρωτοτύπων χαρτών και 1 πίνακα, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66514/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ:- ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ

ΠΙΝ. Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΗΑ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμ/κο μεγεθος 1987 / χωρητικ/τα	Σταθεροτυπο γης	Min[I] συνολο γης χωρητ.	Αποδεκτη γη ιδιοκτησιας του φορεα	Αποδεκτη γη ιδιοκτησιας αλλων φορεων	Αναγκαια γη χωρητικ/τας απο ανταλλαγη δημ.φορεων	Min αναγκαια γη απο εισφορες η απαλλοτ/σεις	αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=1+2	(4α)	(4β)	(5)	(6)= 3-4α-4β	(7)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ: ΕΠΑΡΧΙΑΣ Υπηρεσιες δημοσιου ενδιαφεροντος με αναγκη μεταστεγασης (βλ.πιν.)	επιφανεια κτιριου 3000-3500 μ²		4000 μ²	-	-	-	4000 μ²	1
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	υπαρχει επαρκες και καταλληλο οπως ειναι							
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ								
παιδικες χαρες			7900	5250 μ²	-	-	2650 (3ΠΧ)	10
ελευθερα γηπεδα			12050	11150			900 (1ΕΓ)	4
παρκα γειτονιας-πολης			16000	16000	(ΛοφοςΑγ.Δημητριου+Αγ.Γεωργ)12050		3950(ii)	3
3.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ								
Πνευματικο Κεντρο	στο κτιριο και το χωρο της Νομαρχιας 1987							
Μορφωτικο Κεντρο	οπως υπαρχει							
Κοινωνικο Κεντρο	στον Ανω Ξηρια μαζι με το Εμπορικο Κεντρο							
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	οπως ειχε προγραμματιστει στον Ανω Ξηρια							
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ								
ΤΕΙ	700 φοιτητες	50μ²/φοιτ.	36000	17000	12000 (ΚΕΤΕ)	12000	7000(ii)	1
Γυμνασιο-Λυκειο	945/ 1665	6-15μ²/μαθ	8000+ 5500	8000(+πλεον. 14000)	-	-	5500 (1Γ-Λ)	2
Δημοτικο-Νηπιαγωγειο	786/ 1924	" " "	17800	12750(+πλεον.8250)	-	-	5050 (2Δ+2Ν)	6Δ+6Ν
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ								
Νοσοκομειο	οπως υπαρχει							
Κεντρο Υγειας			3350	-				
Βρεφονηπιακοι Σταθμοι	ως 237 παιδια	15-30μ²/βρ.	3600	2200	3350 (ΠΙΚΠΑ)	3350	-	1
Εγκαταλ/νες εγκ/σεις ΠΙΚΠΑ		(πλεονασμα 8500 μ²)			-	-	1400 (1ΒΕ)	3
Μαθητικη εστια			10000	7000	3000 (ΠΙΚΠΑ)	3000	-	
Σχολειο διανοητ.διαταραγμ.			2000	-	2000 (Δημος)	2000	-	1
Γηροκομειο	οπως κατασκευαζεται							1
Φοιτητικη Εστια	" " "							
8.ΑΘΛΗΤΙΚΑ								
Πυρηνας Α		25000	25000	-	14000 (1οΓ-Λ)	14000	11000(ii)	1
Πυρηνας Β		40000	40000	31950	-	-	8050(ii)	1
ΣΥΝΟΛΟ			187200 μ²	95300	46400	46400	45500	

Πηγες: Πιν. Α-5.5.1α Α-11.1.1/2/3 Α' Φασης
Πιν. Α-11 και Α-11.2.1β ως Α-11.2.1λ παροντος

Σημ. ι. Στην προσεγγιση 1988 εχουν ληφθει υποψη οι Min απαιτησεις του πληθυσμου χωρητικοτητας

Σημ. ιι. Οι απαιτησεις αυτες ειναι θεωρητικες. Χωροι καταλληλοι δεν υπαρχουν.

Σημ. ιιι. Οπως γινεται σαφες απο τον Πινακα, το προβλημα του Κοινωνικου Εξοπλισμου στο Καρπενησι συνισταται πολυ περισσοτερο στην κατανομη και αξιοποιηση των διαθεσιμων ιδιοκτησιων Δημοσιου-Δημου ΝΠΔΔ και πολυ λιγωτερο στην ανεπαρκεια δημοσιου χωρου.
Ετσι σε συνολο αναγκων 187.200μ² (μονο αριθμητικα μεγεθη)
- διατιθενται ηδη γηπεδα καταλληλα στην ιδιοκτησια του φορεα .... 95.300μ² η 50,9%
- διατιθενται γηπεδα καταλληλα στην ιδιοκτησια αλλων δημοσιων κλπ φορεων .... 46.400μ² η 24,8%
- πρεπει να αποκτηθουν με εισφορα η απαλλοτριωση . 15.500μ² η 8,3%
- ενω τα υπολοιπα ειναι θεωρητικη μονο απαιτηση αφου δεν υπαρχουν καταλληλοι χωροι .... 30.000μ² η 16,0%

Αριθ. 65710/4735 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελάτειας του δήμου Ελάτειας (ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

4. Την υπ' αριθ. 36313/1775/27.4.89 (Δ' 344) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Ελάτειας (ν. Φθιώτιδας).

5. Την υπ' αριθ. 153/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελάτειας (ν. Φθιώτιδας).

6. Τα υπ' αριθ. 6709/8.10.87, 2215/16.4.87, 9194/8.12.87, έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

7. Τα υπ' αριθ. 1254/2.4.87, 1793/11.8.87, 1229/18.3.88, 1527/21.6.88 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Λάρισας.

8. Το υπ' αριθ. 22183/19.11.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας - Φθιώτιδας.

9. Το υπ' αριθ. 3385/8.9.87, 2466/Δα/22.9.87 έγγραφα της 3ης ΔΕΚΕ Λάρισας Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων.

10. Τα υπ' αριθ. 1654/5.10.1987 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθ. ΔΒ/Φ5.28/1961/9.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

13. Την υπ' αριθ. 29/13.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ελάτειας του δήμου Ελάτειας (ν. Φθιώτιδος), όπως τα όρια του προσδιρίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π. 1.5. σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Ελάτειας για προγραμματικό πληθυσμικό μέγεθος της τάξης των 3.500 κατοίκων περίπου (πληθυσμός πενταετίας) όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 1.5, Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις, αραιοδομημένες και την δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 123 κατ./Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1.00 όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.5. σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.3 και Π.1.5. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας μέσα στα όρια του Γ.Π.Σ.

– Την διατήρηση της σημερινής θέσης του εμπορικού κέντρου του οικισμού με παράλληλη αναβάθμισή τους.

– Την ενίσχυση του ήδη υπάρχοντος τοπικού κέντρου στο ΒΔ τμήμα στην περιοχή των Σταφανιωτών.

– Την δημιουργία δύο μικρών νέων τοπικών κέντρων στη νότια περιοχή κατοικίας και δύο νέων τοπικών κέντρων στις περιοχές επέκτασης.

– Την χωροθέτηση πλατείας μεταξύ των δύο τοπικών κέντρων στην νότια περιοχή κατοικίας.

– Την διατήρηση των υπαρχόντων χώρων εκπαίδευσης, ενός παιδικού σταθμού, ενός νηπιαγωγείου, ενός δημοτικού, ενός γυμνασίου και ενός λυκείου.

– Την δημιουργία Αγροτικού ιατρείου και Διαγνωστικού και Συμβουλευτικού Κέντρου.

– Την παράλληλη στέγαση συμβουλευτικού σταθμού επιτόκων και βρεφών στο υπό ανέγερση κτήριο του βρεφονηπιακού σταθμού.

– Την αξιοποίηση του «αλληλοδιδασκαλείου» σαν μουσείο για την στέγαση των ευρημάτων του αρχαιολογικού χώρου.

– Την χωροθέτηση ανατολικά της περιοχής επέκτασης, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και κλειστής αίθουσας συγκεντρώσεων.

– Την δημιουργία πυρήνα αθλητισμού για την χωροθέτηση κλειστού γυμναστηρίου, σταδίου και γηπέδων μπάσκετ και βόλεϋ.

– Την φύτευση και ανάδειξη του ρέμματος κατά μήκος του δρόμου προς τον αρχαιολογικό χώρο σε συνέχεια με το υπαίθριο θέατρο και το χώρο για πολιτιστικές εκδηλώσεις στο άλλο άκρο.

– Την χωροθέτηση σε επίπεδο γειτονιάς, ελεύθερων χώρων πλατειών, στους οποίους οργανώνονται και τα τοπικά κέντρα, κυρίως στις δύο περιοχές επέκτασης ανατολικά και δυτικά του οικισμού.

– Την δημιουργία στην Ν.Α περιοχή του οικισμού ζώνης χονδρεμπορίου και γενικής οικιακής βιοτεχνίας, με κριτήριο τις υφιστάμενες ήδη χρήσεις.

– Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.6 Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.5, Π1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικώτερα.

– Ζώνης χονδρεμπορίου και γενικής οικιακής βιοτεχνίας στην Ν.Α περιοχή του οικισμού.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.4. σε κλίμακα 1:25.000.

– Απομάκρυνση των ελαιοτριβείων και συναφών εγκαταστάσεων από τον οικισμό.

– Προστασία της γεωργικής γης.

– Προστασία της δασικής έκτασης βόρεια του οικισμού.

– Προστασία του αρχαιολογικού χώρου Β.Α. του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικώτερα:

α) Οδικό δίκτυο (χάρτες Π.1.5. και Π1.3. σε κλίμακα 1:5.000).

– Δημιουργία συλλεκτηρίων δρόμων με μορφή δακτυλίου και σύνδεσή τους οργανικά με:

Τον δρόμο που οδηγεί προς την Παναγίτσα.

Τον δρόμο που οδηγεί προς το Λευκοχώρι.

Τον δρόμο που οδηγεί παράλληλα προς το ρέμμα στον χηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο.

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας και σύνδεσής της με τον επαρχιακό δρόμο.

– Δημιουργία επαρχιακού δρόμου προς Αταλάντη.

– Δημιουργία πεζοδρόμων.

β) Δίκτυο ύδρευσης (χάρτης Π.ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000).

Επέκταση του βασικού αγωγού ύδρευσης για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης των περιοχών επέκτασης ανατολικά και δυτικά του οικισμού.

Υλοποίηση του προγραμματιζόμενου δικτύου αγωγών μη πόσιμου νερού για την κάλυψη αναγκών του ευρύτερου γεωργικού χώρου του οικισμού.

γ) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων (χάρτης Π.ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000) Δημιουργία παντοροϊκού δικτύου συλλογής οικιακών λυμμάτων και ομβρίων, καθώς και εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμμάτων στο σημείο εκβολής κατόπιν ειδικής μελέτης.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο (χάρτης Π.ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000).

– Δημιουργία νέων γραμμών διανομής στην περιοχή επέκτασης και στην ζώνη ανάπτυξης βιομηχανίας - βιοτεχνίας (Ζ.Ο.Ε.2).

– Επέκταση του κέντρου ΟΤΕ με 200 παροχές επιπλέον με προτεραιότητα προς την περιοχή επέκτασης και της ζώνης ανάπτυξης βιομηχανίας - βιοτεχνίας (Ζ.Ο.Ε. 2).

– Εξυπηρέτηση του οικισμού μέσα από τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην Αμφίκλεια.

– Δημιουργία οδών προσπέλασης όπου υπάρχει δυσβατότητα.

– Επέκταση των σημείων υδροληψίας μέσα στον οικισμό.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65710/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδο-

μικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδιασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΛΑΤΕΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΙΙ.2.Ια : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1987 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
I. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Ειρηνοδικείο						
Αστυνομικός σταθμός	10.000	0,25 μ²/κατ.	0,25 Ha	0,3 Ha		
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας			2.500 μ²			
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.500	0,1-0,6μ²/κατ.	0,035	0,035		I
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία		0,5-1,5 Ha	I	0,2	0,8	2
Πάρκο	3.500	0,5-I,5 Ha	1,5	0,4	0,9	I
Πλατείες γειτονιάς		0,I-0,5 Ha	0,7	0,3	0,4	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.500	0,3 μ²/κατ.	0,1		0,I	I
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	0,65 μ²/κατ.	0,78	1,2		I
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	400	8-I2 μ²/μαθ.	0,4	0,6		I
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	200	4-I5 μ²/μαθ.	0,4	0,4		I
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Αγροτικό ιατρείο	10.000		0,16	0,14	0,02	I
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	200	8μ²/ατ.	0,16	0,36		
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.500	5,5 μ²/κατ.	2,5	0,8	I,7	I
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	350 παιδ.	8 μ²/κατ.	0,28	0,4		4
IO. ΝΑΟΣ	3.500	1,2 μ²/κατ.	0,52	0,7		3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.500	0,5Iμ²/κατ.	0,I7	0,12	0,05	I

ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΛΑΤΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ : Α-ΙΙ.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 87 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/ποιητής για κοιν.+τεχν ποδ (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.500	III	I,00	$35\mu^2$/κατ	$45\mu^2$/κατ	123	0,27	3.686	1186
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2.500	III	I.00	$35\mu^2$/κατ.	$45\mu^2$/κ	123	0,27	3.686	1186

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ